

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
č. 1/2023
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sokol'any“

Obecné zastupiteľstvo Sokol'any v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sokol'any“
2. Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sokol'any“ je nedeliteľnou prílohou tohto VZN

Čl. 2

Dokumentácia schválenej Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sokol'any“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Sokol'any, na stavebnom úrade obce Sokol'any a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky.

Čl.3

Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Sokol'any č. 42/2023 zo dňa 16.11.2023 a nadobúda účinnosť 15-ym dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli obce Sokol'any

Ing. Ľuboš Janke v.r.
starosta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli 31.10.2023.

Číslo: VZN č. 1/2023.

VZN č. 1/2023 vyvesené na úradnej tabuli 20.11.2023.

VZN č. 1/2023 nadobúda účinnosť 5.12.2023.

Príloha č. 1 k VZN č. 1/2023.

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sokol'any“ - Záväzná časť

C / ÚPD „Zmeny a doplnky č.1 ÚPNO Sokolany“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť ÚPD „Územný plán obce Sokolany“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Legenda Zmien a doplnkov č.1 textu Závaznej časti ÚPNO Sokolany:

Aaaaaa – sprievodný text

Aaaaaa – platný text Závaznej časti ÚPNO Sokolany

~~Aaaaaa~~ - zrušený text smernej časti ÚPNO Sokolany

Aaaaaa - doplnený text smernej časti ÚPNO Sokolany

V kap. 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

sa text druhého odseku mení a dopĺňa nasledovne:

PLOCHY ~~POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV~~ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa :

výstavba nových RD povolená na určených plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2;

max. nadzemná podlažnosť - 1 NP + podkrovie; stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia

Koeficient zastavania pozemku RD v „Lokalite č. 2.2 – Kaštieľ“:

do 0,4, max. podlažnosť 2 NP + podkrovie; 2NP + ustúpené podlažie, stavebná čiara je min. 5 m

od hranice pozemku RD

a/ ~~územie~~-Plocha bývania v RD slúži:

– výlučne pre bývanie v rodinných domoch

b/ na ~~území~~ ploche bývania v RD je prípustné umiestňovať:

– rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe ~~s pomocnými objektmi domového príslušenstva vrátane príslušných drobných stavieb~~

V kap. 9 Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácie

Doterajší text sa dopĺňa nasledovne:

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb obce sú identické so zoznamom VPS a sú uvedené pod č.1-~~26~~31

VPS č.1 – 26 - Zobrazenie vo výkrese č.4-3

Pre lokalitu 2.2- „Kaštieľ“ sú verejnoprospešné stavby č. 27 – 31 vyznačené v náložkách č. 3a, 4a, 5a.

V kap. 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb,

podkapitole 12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Sokolany sa na koniec textu dopĺňa:

Verejnoprospešné stavby v lokalite 2.2 – „Kaštieľ“:

27 – miestna cesta

28 – peší chodník

29 – verejný vodovod

30 – verejná kanalizácia

31 – stl plynovod

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPD „ÚPNO Sokolany“ zostávajú v pôvodnom znení.